

## Історична стилізація території парку «Кадетський гай»

Марта Осадча, студент

Національний авіаційний університет, Київ, Україна

### АНОТАЦІЯ

Представлені проектні пропозиції щодо благоустрою парку Кадетський гай задля ефективного використання міських земель та збереження, відновлення, охорони та комплексного благоустрою озелених територій загального користування. Запропоновано створити тематичний парк з історично-військовою тематикою, скерований на відвідувачів різного віку та соціальних груп, де відпочинок поєднує в собі розважальну і пізнавальну функції, завдяки чому зростає кількість і коло відвідувачів парку.

*Ключові слова:* тематичний парк, кадетський гай, кафе-музей, кадет, відпочинок, розваги

### 1. ВСТУП

Кадетський гай – історична місцевість при замській резиденції київських митрополитів на Шулявці, через яку протікає струмок правої притоки річки Либідь. Назва походить від спорудженого на цій ділянці у 1849 – 1857 Володимирського кадетського корпусу. Територія простягається між Солом'янкою, Чоколівкою і Шулявкою, займаючи деяку частину сучасного Першотравневого житлового масиву і Повітрофлотського проспекту. Ділянка не експлуатується багато років, але має зручне розташування біля житлових груп, зручний транспортний зв'язок, різноманітний рельєф, тому ця територія може використовуватися для розвитку паркової зони в міському середовищі. У даному проекті пропонується історично стилізувати та розвинути тематику кадетів у парковій зоні.

### 2. МЕТА РОБОТИ

Надати проектні пропозиції щодо тематичного парку, у якому поєднано відпочинок, розваги, атракціони з зеленою зоною, а навколишнє середовище, об'єкти, обслуговуючий персонал якого стилізований під тематику Кадетського гаю згідно з державними будівельними та санітарно-гігієнічними нормами.

### 3. ОСНОВНА ЧАСТИНА

Ділянка для проектування знаходиться у місті Київ, Солом'янський район. Рельєф горбистий, з невеликими пагорбами, зі значними ухілами, розсіченими ярами, балками. Неприятливими фізико-географічними процесами, які спостерігаються на території ділянки є високий рівень ґрунтових вод, боротьба з якими здійснюється шляхом насадження дерев, безвідвального обробітку ґрунту, боронуванням, закріпленням ярів. Ділянка, що розглядається з західної частини межує з територією підприємств та організації, з північно-західної частини – житловою забудовою. Південна частина ділянки межує з ділянкою, відведеною під забудову житла, зі сходу – продовження рекреаційної зони, а саме – внутрішні води (Совські ставки).

Територія, вільна від будівель і зайнята луговою і болотною рослинністю, чагарниками і малоцінними деревними насадженнями. З квітня 2019 року Київська

міська рада ухвалила рішення присвоїти території статус парку і визначила його межі.

Ділянка потребує надання додаткових інформацій, рекультивативі земель та заходів, направлених на покращення дорожньо-транспортної мережі та природно-охоронного режиму.

Концепція проекту є ефективне використання міських земель на збереження, відновлення, охорону та комплексний благоустрій озелених територій загального користування. Передбачається, що відновлена паркова зона буде місцем відпочинку для сімей з прилеглих житлових осередків, а саме нової забудови ЖК «Медовий», що незабаром повинен з'явитися біля ділянки проектування.

Проектом передбачається формування повноцінного високоякісного життєвого середовища. Забезпечення жителів району підприємствами обслуговування, тематичними об'єктами, озелененням, з влаштуванням спортивних та дитячих майданчиків, місцями тихого та активного відпочинку. Вагомими елементами концепції також стане привабливий ландшафт.

Загальна площа земельної ділянки, що розглядається, становить 4,435743 га. Земельна ділянка знаходиться в комунальній власності територіальної громади міста.

Освоєння території передбачається в наступних функціональних напрямках (Рис.1):

- вхідна зона;
- дитяча грально-розважальна зона (площадки для дітей ясельного віку (0-3 р.), для дітей дошкільного віку (3-6 р.), для дітей шкільного віку (6-12 р.), для дітей старшого шкільного віку (12-17 р.));
- зона тихого відпочинку (альтанки, штучна водойма);
- культурно-розважальна зона (включає в себе амфітеатр на 75 місць та зелений лабіринт);
- спортивна зона (включає в себе футбольне та баскетбольне поля, площадка з турніками та тренажерами);
- зона кафе на 50 місць (включає в себе територію навколо кафе, господарську частину кафе);
- господарська зона (приміщення обслуговування парку, склад інвентарю);
- ландшафтно-рекреаційна та зелена зона.

Функціональні зони розташовані компактно, представляють безперешкодний доступ від однієї зони до іншої, та не перешкоджають одна одній. [2]

Для маломобільної групи населення передбачені спеціальні кабінки з біотуалетами, пандуси по всій території парку, на вході та виході, до амфітеатру та кафе, атракціонів та дитячих майданчиків. [1]

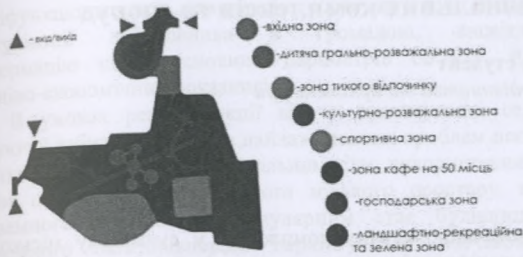


Рисунок 1. Схема функціонального зонування парку

Дитячі майданчики цілком стилізовані під воєнну тематику, включаючи в себе атракціони для різної вікової категорії: пісочниці, гойдалки, каруселі, панелі для лазіння, ліани, хатки, буми для вправ на рівновагу. Для дітей старшого віку створено скейт-майданчик з сидячими місцями для глядачів та медичним пунктом, стилізований під камуфляж. Дитячі майданчики мають особливе покриття з умови — каучукових плиток, що запобігає травматизму дітей.[1] Всі чотири майданчики є інклюзивними з обладнанням, що пристосоване для усіх дітей, і зокрема для дітей, що потребують особливого догляду (з вадами зору та маломобільних груп).

Таблиця 1: Техніко-економічні показники

№	Найменування	Один. в-ня	Показник
1	Територія парку всього	га	6.7 га
2	Територія ділянки проектування	га	4,435743 га
3	Парадна зона	га	0.03 га
4	Зона для дітей ясельного віку	га	0.017 га
5	Зона для дітей дошкільного віку	га	0.019 га
6	Зона для дітей шкільного віку	га	0.037 га
7	Зона для дітей старшого шкільного віку	га	0.031 га
8	Зона тихого відпочинку та прогулянок	га	0.660 га
9	Спортивна зона	га	0.266 га
10	Зона культурно-просвітних закладів	га	0.166 га
11	Ландшафтно-рекреаційна та зелена зона	га	2.462 га
12	Господарська зона	га	0.078 га
13	Споруди (перголи, альтанки тощо)	га	0.010 га
14	Зона кафе на 50 місць	га	0.074 га
15	Зона водних поверхонь	га	0.002 га
16	Протяжність прогулянкових маршрутів ( пішохідних, велосипедних тощо)	км	0.113 км
17	Транспортна інфраструктура:	га	
	Доріжки	га	0,10135 га
	Алеї	га	0,22575 га
	Парковка	га	0,14477 га
	Стежки	га	0,04160 га

Зелений лабіринт створений з насаджень чагарників: туя західна *Wbrabant* та туя *Smaragd*. На вході спроектовано невелике приміщення (каса) для особливих днів, коли в лабіринті можна грати гру *Paintball*. По всій його території поставлені дерев'яні вишки для спостереження. У цій зоні розміщено тир із колекцією вогнепальної зброї та споряджень кадетів.

Зона тихого відпочинку та прогулянок розташована в нижній частині парку, віддалена від дороги, дитячих та спортивних майданчиків, щоб люди змогли повністю зануритись і воз'єднатись з навколишнім середовищем. [2] Ця зона включає в себе альтанки з столиками та лавами, у вечірній і нічний час вони автоматично освітлюються, штучну водоїму з невеликим пірсом та зону з газоном для занять йогою.

В парку розроблено проект кафе-музей на 50 місць для всіх категорій відвідувачів (для сімей, дітей, та маломобільних груп населення). В інтер'єрі якого дотримано воєнну тематику.

На території парку передбачені стилізовані малі архітектурні форми у тематиці Кадетського гаю. [3] В центральній частині парку поставлено гармату з ядрами, яка несе інформаційно-пізнавальний характер. Вздовж алеї розміщені протитанкові їжаки для ознайомлення їх призначення. Поряд з кафе-музей розміщено фонтан, посередині якого пам'ятник з трьома молодими кадетами у воєнній формі. Усі урни в парку стилізовані під форму вибухової гранати.

#### 4. ВИСНОВОК

Спираючись на концепцію, створення тематичного, грально-розважального комплексу в парковій зоні, було розроблено приклад проекту, щоб якнайкраще створити зони для відпочинку, зони для дітей та дорослих, на ділянці. Так як, «Кадетський гай» – історична назва парку, то всі дитячі майданчики, головна площа, кафе були виконані у цій стилістиці. Відпочинок у тематичному парку поєднує в собі розважальну і пізнавальну функції, завдяки цьому зростає більше коло відвідувачів.

#### Список літератури

- [1] Планування та забудова міст, селищ і функціональних територій. Благоустрій територій: ДБН Б.2.2-5:2011. – Уведено вперше. – [Чинні від 2012-09-01]. – К.: Мінрегіон України, 2012. – 44 с.
- [2] Агеєва, Г.М. Реформування паркової зони Києва: проектні пропозиції / Г.М. Агеєва, Н.В. Бжезовська // Архітектура та екологія: IX Міжнар. наук.-практ. конф., 30 жовтня – 1 листопада 2018 р., Київ: матеріали. – К.: НАУ, 2018. – С.10-11. – URL: <http://er.nau.edu.ua:8080/handle/NAU/36926>
- [3] Спиридонова, О.А. Зона рекреаційного призначення – «тематический парк» / О.А. Спиридонова // Градостроительство. – 2016. – № 6. – С. 49–55.

<sup>i</sup> Робота виконана під керівництвом старшого викладача кафедри містобудування НАУ Н. В. Бжезовської