

Ретроспектива архітектури модульного високощільного житла

Аксютіна О.О.

науковий керівник: Дорошенко Ю. О.

Кафедра архітектури

Факультет архітектури будівництва та дизайну,

Національний авіаційний університет,

Київ, Україна

aaksiutina@gmail.com

Анотація — У роботі розглядається ретроспектива архітектури модульного високощільного житла. Виявляються його особливості, мотивація і нерозв'язані проблеми.

Ключові слова — ретроспектива; щільність забудови; модульне високощільне житло; архітектура.

I. ВСТУП

Житло здавна було об'єктом проектування в архітектурній практиці. З розвитком людства воно еволюціонувало відповідно зміні умов і функцій загального призначення. Нині сформувалося розуміння нового етапу розвитку архітектури житла.

Нинішні економічні умови в Україні і світі вимагають пошуку варіантів архітектурно-планувальної організації житла, яке було б доступним і одночасно комфортним для переважної кількості людей в умовах міста.

II. ПОСТАНОВКА ПРОБЛЕМИ

Модульне високощільне житло вважається одним із найперспективніших напрямків розвитку житлової архітектури тому, що на теперішній час обмаль вільних територій під будівництво, ведеться забудова пагорбів і ярів, а житло даного типу передбачає можливість розміщення на покинутих або невикористаних ділянках міста. Також ущільнення міст зумовлює розвиток інфраструктури, системи обслуговування, що призводить до появи нових робочих місць та нового бізнесу [2].

Формування високощільної забудови потребує ретроспективного аналізу наявного досвіду з виробленням відповідних рекомендацій.

Відповідно до виявленої суспільної потреби дане дослідження спрямоване на ретроспективу архітектури модульного високощільного житла з виявленням його особливостей.

III. ОСНОВНА ЧАСТИНА

Під забудовою підвищеної щільності розуміють забудову, у якій показники щільності перевищують нормативно встановлені без значного зниження комфортного рівня життєдіяльності. Щільність забудови оцінюється за двома показниками:

1. Як співвідношення корисної площі території до забудови (га) - м²/га.
2. Як відношення кількості людей, що проживають на даній території до загальної площі цієї території (га) - чол / га.

Аналізуючи житлову забудову підвищеної щільності, можна виділити такі характерні групи: європейська, азіатська, американська, російська.

Для європейської моделі характерним є історично сформований принцип формування житлової архітектури з переважаючими будинками низької і середньої поверховості, з мінімальними відстанями між ними, вузькими вуличками.

Для азіатської моделі характерним є міська забудова підвищеної поверховості, з наявністю вузьких вулиць, багаторівневих транспортних та пішохідних розв'язок. Сказане зумовлюється необхідністю максимального використання обмежених територій, на якій проживає велика кількість людей.

Американська модель характеризується максимальним ущільненням громадських і ділових центрів за рахунок зростання будівель вгору, а ущільнення житлових районів за рахунок введення блокованого житла.

Російська модель кардинально відрізняється від перших трьох, а саме: останнім часом спостерігається прискорене ущільнення забудови за рахунок збільшення поверховості будинків, аналогічно до азіатської моделі. Проте, справа далеко не в обмеженій площі території країни, а в загальних тенденціях.

Історично можна вказати мотиви зведення забудови підвищеної щільності [3]:

1. Економічний фактор (максимальний комерційний ефект, розвиток малого та середнього бізнесу для обслуговування мешканців житлових будинків).
2. Соціальний фактор (необхідність забезпечення житлом).
3. Ринковий фактор (престиж, залучення споживача).
4. Естетичний фактор (виразність сучасного міського ансамблю, влаштування благоустрою прибудинкових ділянок).
5. Змагальний фактор (змагання архітектурних шкіл).

Історично можна виявити проблеми високощільної забудови, що були викликані почергово [1]:

1. Соціально-психологічні (низький рівень комфорту для людини).
2. Екологічні (недостатній рівень благоустрою і озеленення, проблема побутових відходів).
3. Містобудівні (нестача місць зберігання транспорту, завантаженість транспортних шляхів, проблеми з озелененням територій, з розміщенням майданчиків).

4. Санітарно-гігієнічні (недостатня інсоляція території і приміщень).

IV. ВИСНОВКИ

За результатом ретроспективного огляду визначено два показника щільності забудови, чотири характерні групи підвищеної щільності міст, виявлено мотиви зведення забудови такого типу і нерозв'язані проблеми. Цією публікацією започатковується магістерська робота.

СПИСОК ВИКОРИСТАНИХ ДЖЕРЕЛ

1. Мельничук Г. Щільне місто - добре, мурашник - погано [Електронний ресурс] / Григорій Мельничук // Большой Киев. – 2018. – Режим доступу до ресурсу: <https://bigkiev.com.ua/plotnyy-gorod-horosho-muraveynik-ploho/>.
2. Balloun D. Pros and cons of High density housing [Електронний ресурс] / Dustin Balloun // METROTEX BLOG. – 2017. – Режим доступу до ресурсу: <http://mymetrotexblog.com/almanac?author=56c63bf1f8508296a63070bc>.
3. Черепанов К. А. Проблемы выбора оптимальных параметров застройки в зависимости от социальных, экономических и экологических свойств городской среды // Молодой ученый. — 2014. — №2. — С. 216-232. — URL <https://moluch.ru/archive/61/9036/>