

УДК 711.4:728.222(043.2)

МІСТОБУДІВНІ АСПЕКТИ МЕТОДИКИ МОДЕЛЮВАННЯ ДОСТУПНОГО ЖИТЛА

Катерина СПАСІЧЕНКО

Національний авіаційний університет, Київ

Ключові слова: доступне житло, моделювання житла.

Вступ. В Україні складна ситуація з доступним житлом, яка наразі ще більше ускладнилася як наслідок бойових дій на всій території країни. До вирішення даної проблеми необхідно підходити комплексно, розглядаючи доступне житло інтегрованим з різними типами житла, громадською функцією та місцями прикладання праці, а також з урахуванням різноманітних містобудівних ситуацій.

Методи дослідження – засновані на комплексному ієрархічному методичному підході, що використовується в містобудівному проектуванні.

Результати. Для створення комфортного доступного житла можна виділити декілька етапів. При проектування доступного житла (ДЖ) на першому етапі, доречно визначити місце розташування ДЖ, а саме проаналізувати тип населеного пункту, його загальне розташування (дає можливість визначити типологію та поверховість житла, що проектується), рельєф та клімат (впливають на об'ємно-планувальне рішення).

На другому етапі важливо визначити кількість, та функціональне наповнення будинків з урахуванням адаптивних можливостей архітектури. Для цього доречно розглядати місто (населений пункт), як систему з трьох рівнів: мезо, макро, мікро.

Розглядаючи місто на мезо рівні, доцільно виявити території, які будуть комфортними з точки зору дорожньої мережі та транспортної інфраструктури.

На макро рівні доречно розглядати житлові райони і мікрорайони. На цьому рівні доречно проаналізувати кількість наявного житла, на можливість його ущільнення, а саме виявлення ділянок для нового будівництва та добудови; визначити території наближені до соціальної інфраструктури, провести аналіз громадського обслуговування та виявити місця прикладання праці, для визначення додаткових функцій в доступному житлі.

На мікро рівні доцільно розглядати конкретні площі територій, які дають можливість визначити оптимальну щільність кварталу чи житлової групи, конфігурацію об'єктів забудови (детальний план території).

Останнім етапом є передбачення комфортної інтеграції різних типів житла, кількість та типологію квартир з урахуванням трансформацій протягом часу.

Висновок. Вищезазначені етапи для моделювання доступного житла дають можливість комплексно вирішувати проблему даного типу житла на рівні містобудування та архітектури.