

Список використаних джерел

1. Організаційно-економічні засади формування систем управління відходами в регіонах України: науково-аналітична доповідь / наук. ред. д.е.н., с.н.с. Колодійчук І. А. Львів, ІРД НАНУ. 2022. 170 с. (Серія «Проблеми регіонального розвитку»).
2. Закон України «Про управління відходами» № 2849-IX від 13.12.2022 р. URL: <https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/2320-20#Text>
3. Реформа стартувала – вступив у дію Закон «Про управління відходами» / Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України. 2023. URL: <https://mepr.gov.ua/reforma-startovala-vstupyv-u-diyu-zakon-pro-upravlinnya-vidhodamy/>

Слободенюк О.В.

аспірант

*Київський національний університет будівництва і архітектури
м. Київ*

ІННОВАЦІЙНО-ІНВЕСТИЦІЙНА МОДЕЛЬ КОМПЛЕКСНОЇ РЕКОНСТРУКЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ

Один із основних принципів сучасного просторового планування полягає є комплексність реконструкції та будівельних трансформацій. Цей принцип вдається реалізувати через структурування житлової забудови, яке передбачає проведення реконструкцію та модернізацію з виділенням окремих компонентів, що можуть функціонувати самостійно. Тому сьогодні відтворення житлового фонду є невід'ємним елементом функціонування інвестиційно-будівельного комплексу України.

При формуванні комплексних програм реконструкції житлового фонду дійсно важливо мати методологічний базис, що ґрунтується на сучасних інноваційних підходах до управління нерухомістю. Це допоможе забезпечити ефективність та стійкість проєкту. В якості такого методологічного базису можна використовувати підходи, що пропонуються сучасною методологією управління інвестиційними проєктами. Створення реалізаційних моделей ґрунтується на єдиній методологією, яка об'єднує принципи та методи інвестиційного проєктування. Використання цієї методології дозволяє ефективно впроваджувати двоетапний процес, який включає програмування та проєктування.

На першому етапі розробляється комплексна програма реконструкції великого житлового масиву (кварталу, мікрорайону). Вона ґрунтується на стратегічно обґрунтованих напрямках і налічує низку заходів щодо різних

аспектів: виробничо-ринкового, містобудівного, архітектурно-будівельного та виробничо-технологічного. Ці заходи підтримуються необхідними економічними аргументами. Другий етап полягає в деталізації та конкретизації програмних заходів, спрямованих на успішне втілення програмних орієнтирів. Це відповідає цілям, завданням та інструментарію інвестиційного проектування. Інвестиційний проєкт на цьому етапі виступає як відносно самостійна організаційно-економічна модель, яка включає систему заходів для втілення програмних настанов у практику.

Інтеграція об'єктів програмування та проектування є ключовим елементом, який дозволяє досягти вищого рівня узгодженості в моделях, що розробляються, схемах ресурсного забезпечення та методах організації. Це також призводить до цілісності та структурної завершеності інвестиційних об'єктів, створюючи єдиний цикл, що охоплює весь процес від пошуку джерел інвестицій і діагностики інвестиційного ринку до розробки деталізованих схем надходження інвестицій, завершуючи цей процес із визначенням джерел і термінів. Ця єдність процесів сприяє істотному зниженню інвестиційних ризиків. Досягається більша передбачуваність та ефективність у веденні інвестиційних проєктів, оскільки всі аспекти проєкту розглядаються і оцінюються у єдиному контексті. Це допомагає інвесторам та учасникам проєкту більш точно аналізувати потрібні ресурси та ризики, що допомагає у плануванні та управлінні проєктом.

Загалом, інтеграція об'єктів програмування та проектування створює сприятливий фундамент для успішної реалізації інвестиційних проєктів та забезпечує більшу стійкість і ефективність в їх впровадженні.

Важливим елементом моделі є також інноваційні трансформації системи інвестування реконструкції житлового фонду, що полягає у зміні механізмів та джерел залучення коштів. Крім державного та місцевих бюджетів, необхідна також акумуляція коштів банківських та фінансово-кредитних установ, інвестиційно-будівельних, страхових, житлово-експлуатаційних компаній, особистих коштів громадян. Першочерговим завданням є вдосконалення інвестиційної політики та розвиток фінансово-кредитної системи у сфері житлового будівництва (кредити на придбання житла з пільговим відсотком тощо). Інноваційною формою залучення інвестицій є спеціалізовані житлові інвестиційні фонди.

Зазначені підходи до залучення коштів для фондів житлового будівництва включають в себе декілька важливих елементів:

- висока прибутковість і гарантії повернення (пропозиція високої прибутковості та гарантії повернення коштів на державному рівні є привабливими для інвесторів, що дасть змогу залучити більше особистих інвестицій у фонди житлового будівництва);
- емісія цінних паперів (емісія спеціалізованих високоприбуткових

цінних паперів передбачає також надання податкових пільг на доходи з цих інвестицій, що стимулює більше осіб вкладати гроші в житловий сектор);

- прямий зв'язок з інвестиціями (забезпечення прямого зв'язку грошових ресурсів населення з інвестиціями в житловий сектор допомагає уникнути посередницької діяльності банків і відрухування банківської маржі).

Загалом, ці підходи можуть сприяти залученню більше коштів для фондів житлового будівництва та сприяти розвитку житлового сектору, зменшуючи фінансові бар'єри для інвесторів і створюючи прозорий та привабливий інвестиційний клімат.

Список використаних джерел

1. Проблеми та перспективи розвитку житлової забудови в умовах комплексної реконструкції міста [Ю.І. Гайко, Т.В. Жидкова, Т.М. Апатенко та ін.; за заг. ред. Ю. І. Гайка, Т. В. Жидкової]. Харків: ХНУМГ ім. О. М. Бекетова, 2019. 247 с.

2. Шкуратов О.І., Кюрчева Н.В. Розвиток інвестиційної діяльності в аграрному секторі економіки України: [монографія]. К.: ТОВ «Кондор», 2011. 338 с.

3. Слободенюк О.В. Формування системи управління інвестиційними проектами реконструкції житлового фонду. Шляхи підвищення ефективності будівництва в умовах формування ринкових відносин. 2022. № 50 (2). С. 162-171.

Хомчак М.В.

аспірант

Національний авіаційний університет

м. Київ

PRIVATE CLOUD PLATFORM BASED ON HCI TECHNOLOGY: SELECTION CRITERIA DEFINITION

This article aims to investigate the essential selection criteria when choosing a Private Cloud platform based on Hyper-Converged Infrastructure (HCI) technology. As the interest in private cloud and HCI intensifies, a clearer understanding of the factors influencing selection can guide organizations in making informed decisions.

Private Cloud platforms offer businesses the ability to deploy cloud infrastructure on-premises, ensuring better data security, reduced latency, and more